



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор –
проректор по учебной работе
Овчинников Д.Е.
«29» августа 2025 г.

Рабочие программы по дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки

Деятельность заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов

Рабочая программа модуля «Деятельность заказчика при реализации
инвестиционно-строительных проектов. Теоретический курс»

Содержание дисциплины (модуля)

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ¹ / ч
Тема 1. Нормативно- правовое и методическое		32		8	Д, Т / 4

¹ Формы ПА
Д – дискуссия
Т – тестирование

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ¹ / ч
регулирование инвестиционно-строительной деятельности и сферы закупок для государственных и муниципальных нужд					
1.1. Актуальная система нормативного правового и методического регулирования инвестиционно-строительной деятельности	Введение в программу Нормативное правовое регулирование ИСД. Законодательный уровень Нормативное правовое регулирование ИСД. Подзаконный уровень Нормативное правовое регулирование ИСД. Методические и нормативные регуляторы Современная профессиональная терминология в ИСД	10		2	Д, Т / 1
1.2. Функции, задачи и правовой статус участников инвестиционно-строительного проекта	Понятие, регламентация, особенности инвестиционно-строительных проектов в современном правовом поле Субъекты инвестиционно-строительных проектов с государственным участием: правовой статус Субъекты инвестиционно-строительных проектов с государственным участием: функционал, полномочия и ответственность Профессиональные стандарты в области профессиональной деятельности муниципальных управленческих кадров при реализации полномочий в сфере инвестиционно-строительной деятельности	8		2	Д, Т / 1
1.3. Договорные отношения субъектов инвестиционно-строительной деятельности в гражданском законодательстве	Договорные отношения между субъектами инвестиционно-строительной деятельности Договор строительного подряда: порядок подготовки, заключения, исполнения, изменения и расторжения	8		2	Д, Т / 1
1.4. Осуществление строительных закупок для государственных и муниципальных нужд	Основы и нововведения регулирования федеральной контрактной системы в сфере строительных закупок:	6		2	Д, Т / 1

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ¹ / ч
	законодательный уровень Основы и нововведения регулирования государственных строительных закупок: подзаконный и методический уровни				
Тема 2. Техническое регулирование градостроительной деятельности, процедура проведения технического надзора в строительстве		50		19	Д, Т / 6
2.1. Инженерные изыскания для строительства в деятельности заказчика	Основные положения по выполнению инженерных изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Виды инженерных изысканий Общие требования к организации, составу и по порядку производства инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-геотехнических изысканий, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий Основные положения по выполнению инженерных изыскания для подготовки документации по планировке территории. Археологическое обследование территории для подготовки градостроительной и проектной документации	4		1	Д, Т / 1
2.2. Предпроектная и проектная подготовка документации в целях реализации инвестиционно-строительного проекта заказчиком	Предпроектные исследования и проработки Подготовка документации «Проект планировки территории» и «Проект межевания территории» Архитектурно-строительное проектирование. Общие положения Разработка проектной документации Разработка рабочей документации Экспертиза проектной	12		4	Д, Т / 1

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ¹ / ч
	документации				
2.3. Управление организацией и технологией строительства	Нормативно-техническое регулирование в области организации строительства Организационно-технологическое проектирование в рамках ПОС, ПОД, ПОР, ПОКР Организационно-технологическое проектирование в рамках ППР, ППРк, ППРв, ТК Строительные генеральные планы. Календарное планирование Управление ИСП на завершающей стадии строительства	10		4	Д, Т / 1
2.4. Особенности строительного надзора за строительством. Система управления качеством в строительстве. Основные правила оформления исполнительной документации по завершеному строительством объекту	Авторский надзор за строительством зданий и сооружений Исполнительная документация после выполнения строительства ОКС Автоматизация ведения исполнительной документации Система управления качеством в строительстве	6			
2.5. Проектный менеджмент государственного и технического заказчика	Проектный менеджмент в системе государственного (муниципального) управления Основы проектного управления ИСП для государственного заказчика Управление ИСП техническим заказчиком Экспертизы и аудиты при реализации ИСП	8		4	Д, Т / 1
2.6. Система технического регулирования градостроительной деятельности	Система технического регулирования в строительстве Технические регламенты и национальные стандарты	2		2	Д, Т / 2
2.7. Технологии информационного моделирования в деятельности заказчика и технического заказчика строительства	Общие сведения и тенденции развития технологии информационного моделирования. Нормативно-техническое регулирование в области ТИМ (BIM) Обзор программного обеспечения технологии информационного	4		2	

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ¹ / ч
	моделирования				
2.8. Основные правила и процедуры оформления документов для получения разрешения на строительство ОКС	Основные положения по получению разрешения на строительство ОКС	2		1	
2.9. Нормативы и требования по осуществлению технологических присоединений ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения	Общие положения НПА для оформления документов для заключения договоров на технологическое присоединение ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения	2		1	
Тема 3. Управление стоимостью строительства и судебная практика в области контрольной деятельности		14		6	Д, Т / 3
3.1. Управление стоимостью строительства при реализации ИСП	Нормативные и методические регуляторы строительного ценообразования на всех этапах ИСП Формирование стоимости на этапе обоснования инвестиций Формирование сметной стоимости строительства в составе проектной документации Формирование начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта и сметы контракта	10		4	Д, Т / 2
3.2. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности	Механизмы государственного контроля использования бюджетных средств при реализации ИСП Внесудебная и судебная практика разрешения споров	4		2	Д, Т / 1
ИТОГО		96		33	13

Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение модуля

Для проведения занятий и промежуточной аттестации используются учебные аудитории, оснащенные техническими средствами обучения (мультимедийным и презентационным оборудованием) для представления учебной информации, а также специализированные системы дистанционного обучения (далее – СДО).

Самостоятельная работа выполняется слушателем по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия (обзор и изучение основной

и дополнительной литературы по вопросам ценообразования и сметного нормирования).

Помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью выхода в сеть Интернет и обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде СамГТУ.

Основная литература

1. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Формирование стоимости строительства в условиях современного правового и методического обеспечения градостроительной деятельности / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Издательство СНЦ», 2018. – 220 с.
2. Ценообразование в строительстве / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. – 214 с.
3. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Ценообразование в строительстве / практикум. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. – 92 с.
4. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Развитие системы строительного ценообразования в условиях переходного периода / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. - 241 с.
5. О.В. Дидковская, О.А. Мамаева, М.В. Ильина, Е.А. Башкирова, Е.С. Спирина Строительный стоимостной инжиниринг / учебно-метод. пособие. - Самара: ФГБОУ ВО "Самарский государственный технический университет", АНО "Издательство СНЦ" 2019. - 138 с.
6. Профессиональный стандарт «Специалист технического заказчика», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 октября 2021 г. № 673н.
7. Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации», утвержденный Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 ноября 2020 г. № 803н.
8. Профессиональный стандарт «Эксперт в сфере закупок», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2015 г. № 626н.
9. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р ИСО 21500-2014 «Руководство по проектному обучению».
10. ГОСТ Р 57363-2016 «Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)».
11. ГОСТ Р 71177- 2023 «Управление крупными строительными проектами с использованием интегрированных контрактов».
12. Учебно-практическое пособие «Технический заказчик в условиях цифровой трансформации строительной отрасли», 2023. - Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/Fji5/5wHqU4XRd>.
13. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. от 28.04.2020).
14. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).
15. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

16. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

17. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 (ред. от 15.05.2019) «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

18. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 26.10.2020) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

19. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 21.12.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

20. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

21. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2020 № 57401).

22. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

23. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 N 51079).

24. Приказ Минстроя России от 05.07.2018 № 398/пр "Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта".

25. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 г. № 9/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта".

26. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 г. № 10/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта».

27. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

28. Постановление Правительства № 815 от 28.05.2021 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический

регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утративший силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

Дополнительная литература

29. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

30. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

31. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ

32. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

33. Постановление Правительства от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об обоснованиях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ.

34. Приказ Минстроя России от 21.08.2023 № 604/пр - Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

35. Приказ от 23 декабря 2019 г. № 841/пр - Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

36. Приказ Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр - Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения

37. Приказ Минстроя России от 01.03. 2018 г. № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке»

38. Приказ Минстроя России от 02.03.2022 № 135/пр «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, и о внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовой проектной документации»

39. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

40. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

41. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

42. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

43. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

44. Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

45. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

46. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов».

47. Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении методики применения сметных норм».

48. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

49. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

50. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 № 51079).

51. Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр «Об утверждении методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время».

Интернет-ресурсы

1. Официальный сайт Минстроя России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru>.

2. Сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gge.ru>.

3. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru>.

4. Федеральный портал проектов нормативных правовых актов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://regulation.gov.ru>.

5. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/main>.

Формы аттестации и оценочные материалы

Текущий контроль успеваемости проводится по каждой пройденной теме в форме компьютерного тестирования с применением ЭО и ДОТ.

Тематика вопросов тестирования и, соответственно, промежуточной аттестации соответствует тематике учебных занятий программы.

Результаты тестирования оцениваются по 100-балльной шкале (проценты правильных ответов).

Взаимодействие обучающегося и преподавателя организовано с использованием электронной информационной образовательной среды университета (индивидуальный доступ в систему дистанционного обучения).

Шкала оценивания результатов

Процентная шкала (используется при оценивании промежуточных результатов путем тестирования)	Оценка в системе «неудовлетворительно – удовлетворительно – хорошо – отлично»	Оценка в системе «зачтено – не зачтено»
1	2	3
0-50%	неудовлетворительно	Не зачтено
51-70%	удовлетворительно	Зачтено
71-84%	хорошо	Зачтено
85-100%	отлично	Зачтено

Результаты текущего контроля в тестовой форме аккумулируются в накопительной системе СДО.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета по критерию оценки «зачтено / не зачтено».

Критерии оценивания:

- оценка «зачтено» выставляется обучающимся, имеющим совокупную накопительную оценку по результатам текущего контроля «удовлетворительно» / «хорошо» / «отлично»;

- оценка «не зачтено» выставляется обучающимся, имеющим совокупную накопительную оценку по результатам текущего контроля «неудовлетворительно».

Рабочая программа модуля «Деятельность заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов. Практикум»

Содержание дисциплины (модуля)

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ² / ч
Тема 1. Нормативно-правовое и методическое регулирование инвестиционно-строительной деятельности и сферы закупок для государственных и муниципальных нужд			8	8	4
1.1. Актуальная система нормативного правового и методического регулирования инвестиционно-строительной деятельности	Введение в программу Нормативное правовое регулирование ИСД. Законодательный уровень Нормативное правовое регулирование ИСД. Подзаконный уровень Нормативное правовое регулирование ИСД. Методические и нормативные регуляторы Современная профессиональная терминология в ИСД		2	2	1
1.2. Функции, задачи и правовой статус участников инвестиционно-строительного проекта	Понятие, регламентация, особенности инвестиционно-строительных проектов в современном правовом поле Субъекты инвестиционно-строительных проектов с государственным участием: правовой статус Субъекты инвестиционно-строительных проектов с государственным участием: функционал, полномочия и ответственность Профессиональные стандарты в области профессиональной деятельности муниципальных		2	2	1

² Формы ПА

Д – дискуссия

Т – тестирование

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ² /ч
	управленческих кадров при реализации полномочий в сфере инвестиционно-строительной деятельности				
1.3. Договорные отношения субъектов инвестиционно-строительной деятельности в гражданском законодательстве	Порядок заключения и исполнения иных видов договоров, сопровождающих инвестиционно-строительную деятельность Проблемные вопросы подготовки, заключения, исполнения, изменения и расторжения договоров. Практикум		2	2	1
1.4. Осуществление строительных закупок для государственных и муниципальных нужд	Применение типовых условий государственных (муниципальных) контрактов на строительство и проектирование Подготовка и заключение государственного контракта на выполнение работ по строительству. Практикум		2	2	1
Тема 2. Техническое регулирование градостроительной деятельности, процедура проведения технического надзора в строительстве			20	19	6
2.1. Инженерные изыскания для строительства в деятельности заказчика	Требования на выполнение инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Составление задания и программы изысканий, их утверждение, отчет по материалам изысканий. Оформление результатов инженерных изысканий с пониженным ограничительным грифом.) Составление задания и программы изысканий, их утверждение, отчет по материалам изысканий. Оформление результатов инженерных изысканий.		4	1	1

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ² /ч
2.2. Предпроектная и проектная подготовка документации в целях реализации инвестиционно-строительного проекта заказчиком	Предпроектные исследования и проработки Подготовка документации «Проект планировки территории» и «Проект межевания территории» Архитектурно-строительное проектирование. Общие положения Разработка проектной документации Разработка рабочей документации Экспертиза проектной документации		6	2	1
2.3. Управление организацией и технологией строительства	Основные требования организационно-технологического проектирования в рамках проектов организации строительства (ПОС), проектов организации работ по сносу или демонтажу (ПОД), проектов организации реставрации (ПОР), проектов организации капитального ремонта (ПОКР) Основные требования организационно-технологического проектирования в рамках проектов производства работ (ППР), проектов производства работ кранами (ППРк), проектов производства работ на высоте (ППРв), технологических карт производства работ (ТК) Основные требования организационно-технологического проектирования в рамках выполнения и контроля при разработке строительных генеральных планов и календарных графиков производства работ Регламент по выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию. Практикум, сложные и проблемные вопросы процедуры			4	1
2.4. Особенности строительного надзора за строительством. Система управления качеством в строительстве. Основные правила	Организация авторского надзора. Порядок ведения журнала авторского надзора. Внесение изменений в проектную и рабочую документацию Порядок оформления и сдача исполнительной документации		4	2	

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ² /ч
оформления исполнительной документации по завершеному строительством объекту	Обзор современного софта по автоматизации ведения исполнительной документации по строительству (в процессе и по его завершению). Возможности полной автоматизации планирования процесса, дистанционной проверки, контроля подготовки и др. Совместимость программных продуктов ведения исполнительной документации с информационными моделями ОКС, созданными с использованием ТИМ (BIM). Качество строительства: терминология, предмет и объекты контроля качества, методы обеспечения и контроля качества со стороны заказчика				
2.5. Проектный менеджмент государственного и технического заказчика	Проектный менеджмент в системе государственного (муниципального) управления Основы проектного управления ИСП для государственного заказчика Управление ИСП техническим заказчиком Экспертизы и аудиты при реализации ИСП Практикум по проектному менеджменту ИСП		2	6	1
2.6. Технологии информационного моделирования в деятельности заказчика и технического заказчика строительства	Практическое применение программных инструментов ТИМ (BIM)		2	4	2
2.7. Основные правила и процедуры оформления документов для получения разрешения на строительство ОКС	Подготовка заявления и формирование пакета документов для получения разрешения на строительство		1		
2.8. Нормативы и требования по осуществлению технологических присоединений ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения	Процедуры работ по заключения договоров на технологическое присоединение ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения)		1		

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ² / ч
Тема 3. Управление стоимостью строительства и судебная практика в области контрольной деятельности			18	10	3
3.1. Управление стоимостью строительства при реализации ИСП	Реализация на практике принципов непрерывного ценообразования. Последовательное формирование всех видов стоимости строительства по этапам реализации ИСП Сквозной практикум по управлению стоимостью ИСП Формирование стоимости строительства в информационных моделях		16	8	2
3.2. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности	Механизмы осуществления внутреннего государственного финансового контроля, направленные на предупреждение возникновения и недопущения нарушений в финансово-бюджетной сфере при реализации ИСП Разрешение споров, возникающие при реализации ИСП, в досудебном и судебном порядке. Типичные предметы таких споров. Анализ последней судебной практики по спорам в области инвестиционно-строительной деятельности с участием заказчика. Практические кейсы		2	2	1
ИТОГО			46	37	13

Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение модуля

Для проведения занятий и промежуточной аттестации используются учебные аудитории, оснащенные техническими средствами обучения (мультимедийным и презентационным оборудованием) для представления учебной информации, а также специализированные системы дистанционного обучения (далее – СДО).

Самостоятельная работа выполняется слушателем по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия (обзор и изучение основной и дополнительной литературы по вопросам ценообразования и сметного нормирования).

Помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью выхода в сеть Интернет и обеспечены доступом к электронной информационно-

1. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Формирование стоимости строительства в условиях современного правового и методического обеспечения градостроительной деятельности / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Издательство СНЦ», 2018. – 220 с.
2. Ценообразование в строительстве / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. – 214 с.
3. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Ценообразование в строительстве / практикум. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. – 92 с.
4. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Развитие системы строительного ценообразования в условиях переходного периода / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. - 241 с.
5. О.В. Дидковская, О.А. Мамаева, М.В. Ильина, Е.А. Башкирова, Е.С. Спирина Строительный стоимостной инжиниринг / учебно-метод. пособие. - Самара: ФГБОУ ВО "Самарский государственный технический университет", АНО "Издательство СНЦ" 2019. - 138 с.
6. Профессиональный стандарт «Специалист технического заказчика», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 октября 2021 г. № 673н.
7. Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации», утвержденный Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 ноября 2020 г. № 803н.
8. Профессиональный стандарт «Эксперт в сфере закупок», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2015 г. № 626н.
9. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р ИСО 21500-2014 «Руководство по проектному обучению».
10. ГОСТ Р 57363-2016 «Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)».
11. ГОСТ Р 71177- 2023 «Управление крупными строительными проектами с использованием интегрированных контрактов».
12. Учебно-практическое пособие «Технический заказчик в условиях цифровой трансформации строительной отрасли», 2023. - Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/Fji5/5wHqU4XRd>.
13. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. от 28.04.2020).
14. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).
15. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
16. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
17. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 (ред. от 15.05.2019) «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

18. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 26.10.2020) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

19. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 21.12.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

20. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

21. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2020 № 57401).

22. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

23. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 N 51079).

24. Приказ Минстроя России от 05.07.2018 № 398/пр "Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта".

25. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 г. № 9/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта".

26. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 г. № 10/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта».

27. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

28. Постановление Правительства № 815 от 28.05.2021 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утративший силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

Дополнительная литература

29. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

30. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

31. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ

32. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

33. Постановление Правительства от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об обоснованиях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ.

34. Приказ Минстроя России от 21.08.2023 № 604/пр - Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

35. Приказ от 23 декабря 2019 г. № 841/пр - Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

36. Приказ Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр - Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения

37. Приказ Минстроя России от 01.03. 2018 г. № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке»

38. Приказ Минстроя России от 02.03.2022 № 135/пр «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, и о внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовой проектной документации»

39. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

40. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

41. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

42. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

43. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

44. Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

45. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

46. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов».

47. Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении методики применения сметных норм».

48. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

49. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

50. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 № 51079).

51. Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр «Об утверждении методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время».

Интернет-ресурсы

6. Официальный сайт Минстроя России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru>.

7. Сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gge.ru>.

8. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru>.

9. Федеральный портал проектов нормативных правовых актов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://regulation.gov.ru>.

10. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/main>.

Формы аттестации и оценочные материалы

Текущий контроль успеваемости проводится по каждой пройденной теме в форме компьютерного тестирования с применением ЭО и ДОТ (в среде дистанционного обучения).

Тематика вопросов тестирования и, соответственно, промежуточной аттестации соответствует тематике учебных занятий программы.

Результаты тестирования оцениваются по 100-балльной шкале (проценты правильных ответов).

Взаимодействие обучающегося и преподавателя организовано с использованием электронной информационной образовательной среды университета (индивидуальный доступ в систему дистанционного обучения).

Шкала оценивания результатов

Процентная шкала (используется при оценивании промежуточных результатов путем тестирования)	Оценка в системе «неудовлетворительно – удовлетворительно – хорошо – отлично»	Оценка в системе «зачтено – не зачтено»
1	2	3
0-50%	неудовлетворительно	Не зачтено
51-70%	удовлетворительно	Зачтено
71-84%	хорошо	Зачтено
85-100%	отлично	Зачтено

Результаты текущего контроля в тестовой форме аккумулируются в накопительной системе СДО.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета по критерию оценки «зачтено / не зачтено».

Критерии оценивания:

- оценка «зачтено» выставляется обучающимся, имеющим совокупную накопительную оценку по результатам текущего контроля «удовлетворительно» / «хорошо» / «отлично»;

- оценка «не зачтено» выставляется обучающимся, имеющим совокупную накопительную оценку по результатам текущего контроля «неудовлетворительно».